

## СОГЛАШЕНИЕ

### Об уступке прав и обязанностей по договору №2181/13-СЮ аренды земельного участка от 16.12.2013 г.

г. Липецк

03.08.2016 г.

Закрытое акционерное общество «Созидание», в лице генерального директора Крапивина Павла Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «СУ-10 Липецкстрой», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице Генерального директора Крапивина Валентина Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороне-1 в соответствии с Договором №2181/13-СЮ аренды земельного участка от 16.12.2013 г. (далее – Договор) принадлежат права и обязанности арендатора земельного участка, с кадастровым №48:20:0014407:253 площадью 4392 кв.м., расположенного в районе улиц М.И. Неделина и Валентина Скороходова в г. Липецке, и предоставленного для строительства жилого здания №2 с помещениями соцкультбыта (далее по тексту – Земельный участок).

2. Сторона-1 передает, а Сторона-2 принимает на себя права и обязанности Стороны-1 (далее - арендные права на земельный участок) по Договору.

3. За передачу арендных прав на земельный участок Сторона-2 уплачивает Стороне-1 денежную сумму в размере **4 670 000 (четыре миллиона шестьсот семьдесят тысяч) рублей**. Расчеты произведены на момент совершения соглашения в полном объеме.

4. Договор является актом приема передачи арендных прав на земельный участок от Стороны-1 к Стороне-2.

5. В отношении указанного земельного участка зарегистрирована ипотека в пользу участников долевого строительства по договорам об участии в долевом строительстве (запись в ЕГРП 48-48/001-48/001/010/2015-419/1 от 26.02.2015 года).

6. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания, а в части перехода арендных прав на земельный участок с момента государственной регистрации.

7. Сторона-2 самостоятельно уведомляет арендодателя о произведенном переходе арендных прав и осуществляет права и несет обязанности арендатора.





8. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут

разрешаться путем обязательного претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии не более 30 дней с момента получения претензии.

9. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Липецкой области.

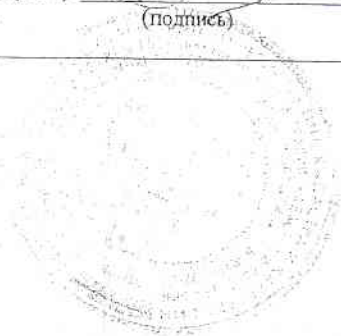
10. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11. Реквизиты сторон:

Сторона-1	Сторона-2
<p><b>ЗАО «Созидание»</b></p> <p>398059, г. Липецк, ул. Мичурина, д.22-а, ОГРН:1074823009546, ИНН 4824039959, ОАО «Липецккомбанк» Доп.офис «Советское отделение»г.Липецк, р/счет 40702810100010001035, БИК044206704, к/счет 30101810700000000704</p> <p>Генеральный директор М.П.  П.В. Крапивин</p> 	<p><b>ООО «СУ-10 Липецкстрой»</b></p> <p>398017,г.Липецк,ул. Осипенко,д.15 ОГРН:1134827001540,ИНН 4823056743,отд. №8593 ПАО Сбербанк России г. Липецк, р/счет 40702810735000013117, БИК 044206604 к/счет 30101810800000000604</p> <p>Генеральный директор М.П.  В.М. Крапивин</p> 

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 48  
Произведена государственная регистрация  
Соглашения об уступке прав и обязанностей по договору  
аренды земельного участка  
Дата регистрации 31 августа 2016 года  
Номер регистрации 48-48/001-48/001/067/2016-868/1  
Регистратор Осипова М.Ю.  
(подпись) (Ф.И.О)



Пронумеровано, пронумеровано  
скреплено печатью на  
3 (трех) листах  
Регистратор Осипова М.Ю.  
Подпись  
Дата

