

**Общество с ограниченной ответственностью
«НОВЫЙ ДОМ»**

СООБЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству объекта:

«Жилое здание № 1 со встроенными помещениями соцкультбыта в районе улиц М.И. Неделина и Валентина Скороходова в Советском округе города Липецка», расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Липецк, район улиц М.И. Неделина и Валентина Скороходова в Советском округе
г. Липецка,
размещенную в печатном издании «Липецкая газета» № 40 (24918) от 28.02.2015 г.

Информация о проекте строительства

<p>Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках реализации проекта строительства, результатах экспертизы проектной документации</p>	<p>Жилищное строительство. Строительство жилого здания № 1 со встроенными помещениями соцкультбыта в районе улиц М.И. Неделина и Валентина Скороходова в Советском округе г. Липецка осуществляется в один этап. Начало строительства: февраль 2015 года. Окончание строительства планируется в I полугодии 2017 года. Проектная документация № 15903 (автор: ООО «ВПИ», г.Воронеж), согласно указаниям ст.49, п.3 Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г., экспертизе не подлежит, так как является полной модификацией (аналогом) проекта: «Многоэтажное многоквартирное жилое здание № 1 со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта в районе улиц М.И. Неделина и Валентина Скороходова в Советском округе г.Липецка» (шифр: № 307/1-13, автор: ООО «Городская проектная мастерская»), в части планировочной организации земельного участка и наружных сетей инженерного обеспечения, по которому выдано положительное заключение государственной экспертизы ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области» № 48-1-1-0311-14 от 22.01.2015 г. (по результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки которого, и рассмотрения необходимой проектной документации, объем которой определен Положением, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 г. Фактически проектная документация № 15903 (автор: «ВПИ», г.Воронеж), в части конструктивных решений 13, 16 этажных блок-секций жилого здания № 1 и внутренних сетей инженерного обеспечения, является полной модификацией проекта: «Жилое здание строительный номер № 32 со встроенно-пристроенными предприятиями соцкультбыта на 1-ом этаже в IV ГСК микрорайона «Университетский» в Советском округе г.Липецка. Корректировка проекта» (шифр: 15690, автор ООО «Воронежпроект-2»), по которому выдано положительное заключение государственной экспертизы ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области» № 48-1-4-0280-12 от 07.11.2012 г.</p>
<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № 48-42 701 000-265-2015 от 01.10.2015 г. выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка взамен разрешения на строительство № RU 48320000-40 от 24.02.2015 г. выданного Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка. Срок действия разрешения на строительство - до 20.08.2016 года.</p>

<p>Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства</p>	<p>Земельный участок принадлежит ООО «НОВЫЙ ДОМ» на основании соглашения о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка от 20.06.2014 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Липецкой области за № 48-48-01/101/2014-682 04.07.2014 г. Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0014407:251. Площадь земельного участка: 4667 кв.м.</p> <p>Земельный участок предоставлен из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Липецк Липецкой области.</p> <p>Элементы благоустройства земельного участка, предусмотренные проектной документацией: устройство местных подходов и подъездов, хозяйственной площадки, озеленение территории. Площадь покрытий составляет – 2 278 м². Озеленение выполняется путем устройства газонов, посадки деревьев, кустарников, цветников. Площадь озеленения составляет 1 092,65 м².</p> <p>Детские площадки, расположенные на земельном участке под комплексное жилищное строительство, являются общими для жилых зданий №1, №2, №3 и расположены на территории здания №3 (письмо ОАО ПИ «Липецкгражданпроект» № 2073-БГ от 10.11.2014 г.).</p>
<p>Местоположение строящегося многоквартирного дома, его описание в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Объект располагается в районе улиц М.И. Неделина и Валентина Скороходова в Советском округе г. Липецка и представляет собой индивидуальное, двухсекционное, отапливаемое жилое здание переменной этажности, в плане (прямоугольной формы), с подвалом, техническим этажом (теплым чердаком), плоской совмещенной кровлей и внутренним организованным водостоком, со встроенными помещениями соцкультбыта, расположенными на первом этаже.</p> <p>Конструктивная схема здания – панельное с несущими продольными и поперечными стенами из сборных железобетонных панелей, толщиной 160 мм.</p> <p>Этажность здания: блок-секция в осях «II-III» - 16, блок-секция в осях «I-II» - 13. Количество этажей: блок-секция в осях «II-III» - 17 (жилых этажей 15), блок-секция в осях «I-II» - 14 (жилых этажей 12).</p> <p>Количество подъездов – два.</p> <p>Кровля – плоская с внутренним организованным водостоком.</p> <p>Наружные стены (трехслойные не несущие)– выполнены из стеновых панелей заводского изготовления по серии 111 ВП t = 120 мм, утеплителя t=140 мм и декоративной штукатурки.</p> <p>Внутренние стены здания – несущие железобетонные панели толщиной 160 мм.</p> <p>Плиты перекрытия и покрытия, плиты лоджий – сборные железобетонные, толщиной 160 мм, рассчитанные и запроектированные как плиты, опертые по трем сторонам.</p> <p>Окна в квартирах, тамбурах лифтового холла и лестничной клетки из ПВХ профиля и 3-х слойным стеклопакетом. Лоджии имеют пластиковые конструкции с одинарным остеклением.</p> <p>Фундаменты жилой части здания – монолитная, железобетонная плита по свайному основанию.</p> <p>На чердаке в каждой блок-секции размещены венткамера и машинное помещение лифтов.</p> <p>Проектируемое здание оборудуется мусоропроводом с системой прочистки, промывки, дезинфекции, пожаротушения и мусоросборной камерой.</p>
<p>Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома квартир, описание технических характеристик квартир и иных объектов недвижимости в составе строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир – 208 шт.</p> <p>Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 10146,00 м²</p> <p>Жилая площадь квартир – 4870,82 м²</p> <p>Однокомнатных квартир – 158 шт.</p> <p>Двухкомнатных квартир – 50 шт.</p> <p>Общая площадь здания (с учетом помещений соцкультбыта) – 15580,31 м²</p> <p>На первом этаже, кроме помещений соцкультбыта, расположены 8 однокомнатных квартир.</p> <p>На 2-12 этажах размещено по 16 квартир: 12 однокомнатных, 4 двухкомнатные; на 13-15 этажах - по 8 квартир: 6 однокомнатных, 2 двухкомнатные.</p>
<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Общая площадь встроенных помещений соцкультбыта – 471,01 м²</p>

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося дома; информация об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	I полугодие 2017 г. Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства – 233 459 070 руб.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	ООО «ТЯЖСТРОЙСЕРВИС»
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обязательства застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве заключен с Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (ОГРН 1027739149690), отвечающим требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Управляющий

Дмитриев Г.А.