

**Общество с ограниченной ответственностью  
«НОВЫЙ ДОМ»**

**СООБЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству объекта:

**«Жилое здание № 1 со встроенными помещениями соцульбтыта в районе улиц М.И. Неделина и Валентина Скороходова в Советском округе города Липецка», расположенного по адресу:**

Липецкая область, г. Липецк, район улиц М.И. Неделина и Валентина Скороходова в Советском округе г. Липецка,  
размещенную в печатном издании «Липецкая газета» № 40 (24918) от 28.02.2015 г.

**Информация о проекте строительства**

<p><b>Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках реализации проекта строительства, результатах экспертизы проектной документации</b></p>	<p>Жилищное строительство. Строительство жилого здания № 1 со встроенными помещениями соцульбтыта в районе улиц М.И. Неделина и Валентина Скороходова в Советском округе г. Липецка осуществляется в один этап. Начало строительства: февраль 2015 года. Окончание строительства планируется в I полугодии 2018 года. Проектная документация № 15903 (автор: ООО «ВПИ», г. Воронеж), согласно указаниям ст.49, п.3 Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г., экспертизе не подлежит, так как является полной модификацией (аналогом) проекта: «Многоэтажное многоквартирное жилое здание № 1 со встроенно-пристроенными помещениями соцульбтыта в районе улиц М.И. Неделина и Валентина Скороходова в Советском округе г. Липецка» (шифр: № 307/1-13, автор: ООО «Городская проектная мастерская»), в части планировочной организации земельного участка и наружных сетей инженерного обеспечения, по которому выдано положительное заключение государственной экспертизы ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области» № 48-1-1-0311-14 от 22.01.2015 г. Фактически проектная документация № 15903 (автор: «ВПИ», г. Воронеж), в части конструктивных решений 13, 16 этажных блок-секций жилого здания № 1 и внутренних сетей инженерного обеспечения, является полной модификацией проекта: «Жилое здание строительный номер № 32 со встроенно-пристроенными предприятиями соцульбтыта на 1-ом этаже в IV ГСК микрорайона «Университетский» в Советском округе г. Липецка. Корректировка проекта» (шифр: 15690, автор ООО «Воронежпроект-2»), по которому выдано положительное заключение государственной экспертизы ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области» № 48-1-4-0280-12 от 07.11.2012 г. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта: «Жилое здание № 1 со встроенными помещениями соцульбтыта в районе ул. М.И. Неделина и Валентина Скороходова в Советском округе города Липецка» выдано ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области» № 48-1-1-3-0024-1-17 от 19.05.2017 г.</p>
<p><b>Разрешение на строительство</b></p>	<p>Разрешение на строительство № 48-42 701 000-84-2015 от 05.06.2017 г. выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка взамен разрешения на строительство от 01.10.2015 № 48-42 701 000-265-2015. Срок действия разрешения на строительство - до 20.02.2018 года.</p>



<p><b>Местоположение строящегося многоквартирного дома, его описание в соответствии с проектной документацией</b></p>	<p>Объект располагается в районе улиц М.И. Неделина и Валентина Скороходова в Советском округе г. Липецка и представляет собой индивидуальное, двухсекционное, отапливаемое жилое здание переменной этажности, в плане (прямоугольной формы), с подвалом, техническим этажом (теплым чердаком), плоской совмещенной кровлей и внутренним организованным водостоком, со встроенными помещениями соцкультбыта, расположенными на первом этаже.</p> <p>Конструктивная схема здания – панельное с несущими продольными и поперечными стенами из сборных железобетонных панелей, толщиной 160 мм.</p> <p>Этажность здания: блок-секция в осях «II-III» - 17, блок-секция в осях «I-II» - 14. Количество этажей: блок-секция в осях «II-III» - 18 (жилых этажей 16), блок-секция в осях «I-II» - 15 (жилых этажей 13).</p> <p>Количество подъездов – два.</p> <p>Кровля – плоская с внутренним организованным водостоком.</p> <p>Наружные стены (трехслойные не несущие) – выполнены из стеновых панелей заводского изготовления по серии 111 ВП t = 120 мм, утеплителя и декоративной штукатурки.</p> <p>Внутренние стены здания – несущие железобетонные панели толщиной 160 мм.</p> <p>Плиты перекрытия и покрытия, плиты лоджий – сборные железобетонные, толщиной 160 мм, рассчитанные и запроектированные как плиты, опертые по трем сторонам.</p> <p>Окна в квартирах, тамбурах лифтового холла и лестничной клетки из ПВХ профиля и 3-х слойным стеклопакетом. Лоджии имеют пластиковые конструкции с одинарным остеклением.</p> <p>Фундаменты жилой части здания – монолитная, железобетонная плита по свайному основанию.</p> <p>На чердаке в каждой блок-секции размещены венткамера и машинное помещение лифтов.</p> <p>Проектируемое здание оборудуется мусоропроводом с системой прочистки, промывки, дезинфекции, пожаротушения и мусоросборной камерой.</p>
<p><b>Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома квартир, описание технических характеристик квартир и иных объектов недвижимости в составе строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией</b></p>	<p>Количество квартир – 224 шт.</p> <p>Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 10930,44 м<sup>2</sup></p> <p>Жилая площадь квартир – 5247,98 м<sup>2</sup></p> <p>Однокомнатных квартир – 170 шт.</p> <p>Двухкомнатных квартир – 54 шт.</p> <p>Общая площадь здания (с учетом помещений соцкультбыта) – 15860,18 м<sup>2</sup></p> <p>На первом этаже, кроме помещений соцкультбыта, расположены 8 однокомнатных квартир.</p> <p>На 2-13 этажах размещено по 16 квартир: 12 однокомнатных, 4 двухкомнатные; на 13-16 этажах - по 8 квартир: 6 однокомнатных, 2 двухкомнатные.</p>
<p><b>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>	<p>Общая площадь встроенных помещений соцкультбыта – 478,53 м<sup>2</sup></p>
<p><b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося дома; информация об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b></p>	<p>I полугодие 2018 г.</p> <p>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</p>

Управляющий

Дмитриев Г.А.

